

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

16 сентября 2014 года

п. Сандово

Председатель: Грязнов О.Н. – председатель постоянной комиссии по бюджету, налогообложению и экономической политике совета депутатов городского поселения «Поселок Сандово»

Секретарь: Цветкова Л.Е. – Глава администрации городского поселения «Поселок Сандово»

Присутствуют: депутаты Совета депутатов городского поселения «Поселок Сандово» (5 чел.); сотрудник администрации городского поселения «Поселок Сандово» (1 чел.); представители администрации Сандовского района (3 чел.); представители предприятий и учреждений поселка (4 чел.); жители поселка (2 чел.);

Повестка дня: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Сандово» Тверской области.

Грязнов О.Н.: Предлагаю начать слушания. Задача слушаний – рассмотрение подготовленного проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Сандово» Тверской области

Проект разработан «ОАО Пензенское землеустроительное проектно-изыскательское предприятие». На слушаниях присутствуют депутаты Совета депутатов городского поселения, представители администраций городского поселения и Сандовского района, представители предприятий и учреждений поселка Сандово, жители поселка.

Предлагаю следующий порядок ведения слушаний:

Доклад заведующего отделом архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Сандовского района Баранова А.А. о порядке разработки и утверждения Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Сандово» до 10 мин; на вопросы докладчику отпускаем до двух минут и на ответы по пять минут. Предложения и замечания по проекту передаются в президиум в письменном виде. От присутствующих заявки на выступления не поступали, но еще есть время для подачи заявок.

Слово для доклада предоставляется Баранову А.А. – заведующему отделом архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Сандовского района

Баранов А.А.:

Рассматриваемый проект Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Сандово» разработан в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса по заказу администрации городского поселения «Поселок Сандово». В процессе подготовки к публичным слушаниям была проведена определенная работа. Это размещение проекта ПЗЗ на сайте администрации Сандовского района <http://www.sandovoregion.ru/gorodskoe>, информирование населения о данном мероприятии через районную газету объявление было размещено 7 августа 2014 года.

За период с момента размещения информации и проведении публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Сандово» по настоящее время, каких-либо замечаний, предложений от юридических и физических лиц в отдел архитектуры, строительства и ЖКХ администрации Сандовского района не поступало.

Правила землепользования и застройки поселений, согласно Градостроительного кодекса РФ, являются документами муниципального уровня.

Правила землепользования и застройки – документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного

самоуправления и в которых устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Порядок утверждения Проектов Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Сандово» Сандовского района Тверской области устанавливается Статьей 32 Градостроительного кодекса.

Согласно действующему законодательству правила землепользования и застройки применяются в качестве правового основания для решения различных вопросов и действий в сфере градостроительных отношений:

- предоставление разрешения на строительство, строительное изменение объекта недвижимости и его эксплуатацию;
- предоставление прав на земельные участки гражданам и юридическим лицам;
- разработка и согласование проектной документации на объект строительства, реконструкции, капитального ремонта;
- подготовка оснований и условий для принятия решений об изъятии земельных участков для государственных и муниципальных нужд, а также для установления сервитутов;
- контроль над использованием и строительными изменениями объектов недвижимости;
- иных вопросов и действий, связанных с реализацией прав и обязанностей физических и юридических лиц, а также полномочий органов местного самоуправления в сфере землепользования и застройки.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий и цифровых изображений в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои.

Баранов А А подробно остановился на порядке получения разрешительных документов при новом строительстве, о порядке формирования земельных участков в зависимости от цели их использования и других вопросах в сфере градостроительства.

Грязнов О Н Доклад закончен, имеются ли вопросы:

Беляева Н С.: Если человек хочет построить какой-либо объект (баню, хоз. двор или гараж) нужно ли ему получать разрешение на строительство?

Баранов А А Нет разрешения на строительство получать не нужно, но необходимо получить согласование места размещения объекта, так как при новом строительстве объектов необходимо соблюдение утверждаемых правил: Это - процент застройки существующего участка, размещение на определенном расстоянии от границы соседнего земельного участка, учитываются и санитарно-защитные зоны социально-значимых объектов, в том числе естественных водоемов

Грязнов О Н Какие еще будут вопросы?

Орехов Г. А.: Возможно ли изменение разрешённого вида использования земельного участка?

Баранов А А Собственники, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, иных объектов недвижимости, имеют право по своему усмотрению выбирать и менять вид (виды) использования недвижимости, разрешенные как основные и вспомогательные для соответствующих территориальных зон при условии обязательного соблюдения требований законодательства в отношении обеспечения безопасности.

Председатель публичных слушаний

О.Н. Грязнов

Секретарь публичных слушаний

Л.Е. Цветкова

Заключение

о результатах публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Сандово» Тверской области

От 16 сентября 2014 года

п. Сандово

Публичные слушания назначены Советом депутатов городского поселения «Поселок Сандово», решение №8 от 14.07.2014 г.

Тема публичных слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Сандово» Тверской области

Инициатор публичных слушаний: Совет депутатов городского поселения «Поселок Сандово»

Дата проведения: 16 сентября 2014г.

На публичных слушаниях было принято **РЕШЕНИЕ:**

Одобрить в целом проект Правил землепользования и застройки городского поселения «Поселок Сандово» Тверской области, разработанный проектной организации ООО «Пензенское землеустроительное проектно-изыскательное предприятие» г. Пенза в соответствии с муниципальным контрактом №0136300030312000033 от 26 ноября 2012 г.

Проект направить на утверждение в Совет депутатов городского поселения «Поселок Сандово».

Председатель публичных слушаний



О.Н. Грязнов

Секретарь публичных слушаний



Л.Е. Цветкова